

Застрахованы по собственному желанию

Журналист меняет профессию — на день становится страховым агентом

Ирина Гаан

Весна — время пробуждения стихии. Реки выходят из берегов, обильные осадки превращаются в талую воду, которая заходит в подвалы и погреба, уничтожая запасы урожая и заготовки. Те, кто хотя бы раз сталкивался с непредсказуемым воздействием паводковых явлений, знают, что близость к реке, дом, расположенный в низине — это факторы риска.

А потому предусмотрительные кузбассовцы стараются заранее обезопасить себя и свое имущество, обратившись за помощью в страховую компанию.

Спокойствие в рассрочку

Работа страхового агента — это не просто заполнение документов и увещательные беседы. Это, своего рода, миссия. Чтобы донести до каждого мысль о необходимости сделать свою жизнь чуть более безопасной и предсказуемой, сотрудники компаний обходят сотни домов. Кто-то благодарно соглашается позаботиться о себе, а кто-то надеется на русский авось, считая, что уж его-то лично стихийные бедствия и незапланированные трудности не коснутся.

Надежда Альфовна Петрова работает страховым агентом более двадцати лет. В ее территорию входит не только Прокопьевск, но и Прокопьевский район. Например, село Калачево. Из-за близости к местной реке несколько улиц здесь традиционно подтапливает. Но если зима была снежной и морозной, затопить может дома, которые находятся в низине, и близость к реке не играет здесь решающей роли. Во время таяния промерзшая земля не впитывает в себя воду — и вся она



неминуемо оказывается на поверхности.

Кто-то понимает это, вовремя страхует и возмещает убытки, а кто-то экономит себе во вред. Сегодня мы пройдемся по селу вместе с Надеждой Альфовной и узнаем, готовы ли деревенские жители к встрече с весной. А пока мы в дороге, агент успевает рассказать детали работы.

— Страхуем на полный пакет, сюда входит большое количество рисков, не только наводнение, — поясняет Надежда Альфовна. — Это и пожар, и удар молнии, землетрясение, ураган, сильный дождь, град, авария, залив. На каждом страховом полисе на-

писан номер телефона единой службы 053. Если что-то произошло, то в едином центре можно оперативно получить консультацию.

Свой обход мы начинаем с центральной улицы села Калачево — улицы Советской. В двух первых домах нам не открыли. Видимо, хозяева на работе. В третьем вежливо объяснили, что страховка не входит в план семейного бюджета. И вот мы в конце улицы стучимся в дом под номером девяносто пять. И здесь, наконец, нас ждет удача.

Пенсионерка Елена Анатольевна Шахова страхует не в первый раз. Говорит, что это небольшая цена за то, чтобы

спать спокойно. Тем более, что цена самого договора минимальна. Желающий застраховаться платит лишь 0,7% от стоимости имущества. Допустим, вы оценили свой дом в полтора миллиона. Страховка на год составит чуть больше трех тысяч рублей, что, согласитесь, небольшие деньги. А новая услуга — рассрочка — позволяет внести оплату за полис частями.

Еще одной сельянкой, оформившей страховку, стала Ольга Яковлевна Муха. Женщина также является постоянным клиентом страховой компании.

Стр. 3



Вера Гончарова,
заместитель министра
финансов Кузбасса:

— Застраховать свое имущество — значит иметь возможность избежать финансовых потерь и жить уверенно.

Хочу участвовать
в распределении
бюджета области!

Стр. 2

Случайно купила
квартиру. Быстро
и дешево

Стр. 5

Как бизнесмен
я льготы имею

Стр. 6

Помощь другим дает
жизненный импульс
волонтеру

Стр. 7, 8

7 389,73 ₽

средняя годовая стоимость
полиса добровольного
страхования жилья от
стандартных рисков (полис)

69 245,47 ₽

средняя годовая стоимость
КАСКО (полис)

16 279,67 ₽

средняя годовая стоимость
ОСАГО (полис)

Источник: Кемеровостат

рцфгк42.рф



9 779222 672128

Мечты сбываются

Каждый кузбассовец может реализовать заветный проект с привлечением бюджетных средств... если у него есть желание и энергия

10 лет

Термин «инициативное бюджетирование» появился и получил свое распространение в РФ в 2014 году.

Официальной точкой отсчета стал круглый стол «Гражданские инициативы и вовлеченность граждан в открытый бюджет» 9 сентября 2014 года при участии Минфина РФ.

С 2015 года методологическое сопровождение и общую координацию развития проекта осуществляет Центр инициативного бюджетирования Научно-исследовательского финансового института.

«Инициативное бюджетирование» как понятие призвано было обобщить российский опыт участия граждан в целях реализации проектов развития общественной инфраструктуры.

Только за первые пять лет государственной поддержки института инициативного бюджетирования на территории 69 субъектов РФ было запущено 249 практик разного уровня. Кузбасс присоединился к федеральной программе одним из первых.

В 2020 году на федеральном уровне были приняты законодательные акты, ознаменовавшие новый этап развития.

За 10 лет новая форма бюджетирования стала практическим инструментом вовлечения граждан в управление государственными финансами, применение которого регулируется нормами Бюджетного кодекса РФ и федерального законодательства о местном самоуправлении.



Лариса Филиппова

На вопросы «ФК» отвечает Светлана Казакова-Казаковская, начальник Контрольно-аналитического отдела Минфина Кузбасса.

— Светлана Алексеевна, зачем вовлекать людей в процесс распоряжения бюджетными средствами?

— Для ответа на вопрос необходимо вспомнить, откуда в Кузбассе появился новый принцип распределения бюджетных средств, который получил название «инициативное бюджетирование».

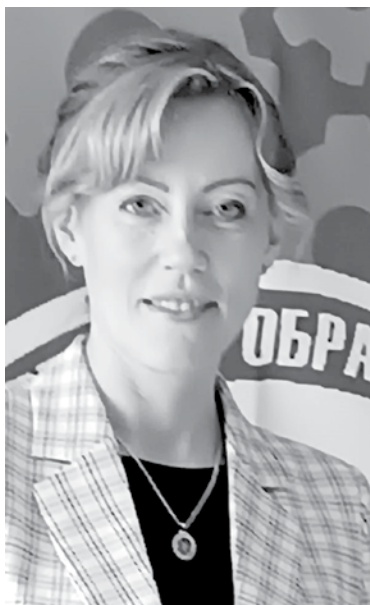
В 2018 году Сергей Евгеньевич Цивилев, губернатор Кузбасса, во время бюджетного послания напомнил о потоке пожеланий от кузбассовцев принимать непосредственное участие в бюджетных решениях. А именно, чтобы учитывались пожелания людей, в частности, по благоустройству территорий.

Это стало стартом регионального проекта «Твой Кузбасс — твоя инициатива», в котором главное — идеи жителей региона. Они лучше знают приоритетные потребности территорий, которые не всегда очевидны.

— С любой ли темой можно к вам обращаться в стремлении реализовать дело, действительно нужное какой-либо группе кузбассовцев?

— В принципе, да. Можно реализовать практически все (в разумных пределах), что касается благоустройства. Однако, каждому активному члену общества, который хочет изменить жизнь к лучшему, сделать что-то для поселка, региона очень важно найти, куда именно обратиться за поддержкой.

Последний пример. В 2023 году у жителей города Березовский была идея, но не нашлось единомышленников. Им пришел на помощь орган Территориального общественного самоуправления поселка Барзас, который предложил оформить идею по благоустройству сквера Славы на конкурс проектов инициативного



бюджетирования и помог одержать победу.

Мне часто задают вопросы по направлениям деятельности. «По туризму можно?». Пожалуй! В качестве примера Крапивинский район. В поселке городского типа Зеленогорский есть красивый парк, где проходит ежегодный конкурс арт-объектов «Железное кружево». На этот слет приезжают мастера — гости из многих городов страны и, конечно, Кузбасса, где соревнуются в создании шедевров из металла.

Возможно практически все, если подробно познакомиться с документами и подумать.

— Так можно ли заявить, что кузбассовец при помощи бюджета(ов) способен реализовать любую свою идею?

— Да. В современных условиях в Кузбассе это возможно. В частности, работает очень много программ для молодежи, в том числе, рассчитанных на выигрыш грантов или, как в нашем случае, субсидий.

Были случаи, когда я понимала, что проект выходит за возможности инициативного бюджетирования, и подсказывала, какая другая областная программа поможет в его реализации. И — вот, проекты реализованы.

Хочу отметить, что мне очень приятно, если кузбассовцы сами обращаются к нам с инициативой. Недавно был звонок из



Интересный пример реализованного проекта — фитнес-площадка для четвероногих на открытом воздухе в Березовском. Ольга Ананьева, председатель инициативной группы собаководов, дневала и ночевала там во время благоустройства. Жители назвали проект «воплощением мечты питомцев». В марте-2024 проект, победивший на региональном уровне, будет участвовать во Всероссийском конкурсе. Все голосуем за победу!

Новокузнецка. Этот город, согласно территориальному делению, может предоставлять шесть проектов. Так вот новокузнецчане говорят: «Мы узнали, что соседний район не направил заявку, а можно мы предложим не одну, а две?»

— Соответственно желанию людей из года в год сумма, запланированная из областного бюджета на проект «Твой Кузбасс — твоя инициатива», растет?

— Начиная с 2019 года она достигла 200 миллионов рублей, то есть увеличилась два раза.

— В текущем году конкурс повысил статус до регионального проекта. Что в связи с этим изменится?

— Переход из статуса «мероприятие» в статус «региональный проект» дает уверенную стабильность развития.

— Есть ли в планах переход инициативного бюджетирования на онлайн уровень, а именно, в портал Госуслуги?

— Думаю, со временем в формат Госуслуг перейдут все регионы России, развивающие инициативное бюджетирование. Но здесь я вижу сдерживающий момент. Переход в онлайн формат подразумевает отказ от живого общения. А это общение с людьми формирует совместную вовлеченность и ответственность, рождает доверие и веру в возможность изменить жизнь вокруг себя. То есть уход от пассивности.

Второй момент — наш регион большой по площади, понятно, на отдаленных территориях люди не всегда имеют активный доступ к интернету.

— Кстати, про общение. Считается, что инициативное бюджетирование становится ресурсом развития территории не только с точки зрения ее благоустройства, но развития сообщества людей, занятых единым делом. Вы это замечали?

— Конечно, совместная реализация задуманного приводит к

формированию доверительных взаимоотношений. Как пример — большое количество заявок на благоустройство территориальных мемориальных комплексов. А именно, сооружений, посвященных памяти погибших земляков. Это направление сближает всех, порождает сочувствие, взаимопомощь.

— Говорят, только люди, умеющие помнить прошлое, вправе рассчитывать на будущее. Вот что интересно — жители, вероятно, группируются по определенным интересам, потребностям. Какие примеры здесь наиболее яркие?

— Инклюзивное направление у нас получило достаточное развитие. В частности, про «Рубикон» из Прокопьевска «ФК» уже писал.

— Инклюзивное — для людей с ограниченными возможностями?

— Верно. В текущем году в Юрге была благоустроена площадка с тренажерами под открытым небом. Есть другие заявки.

Из нового направления — активная работа со старшим поколением. Оказывается, это самые идейные и вовлеченные люди, обладающие свободным временем.

Отдельно выделяем «ШКИБ» — проект для школьников, который уже активно развивается.

— Что в планах?

— Ближайшая идея — расширенное внедрение «ШКИБ». Об этом отдельная история в одном из следующих номеров «ФК».

200 миллионов рублей

направят из областного бюджета на региональный проект «Твой Кузбасс — твоя инициатива» в 2024 году

Застрахованы

по собственному желанию

Окончание. Начало на стр. 1

Быть может, хорошие примеры окажутся заразительными, и, глядя на своих предусмотрительных односельчан, жители Калачево будут относиться к имуществу с большей ответственностью.

В режиме онлайн

С приходом интернета взаимодействие страховых агентов с населением несколько видоизменилось и упростилось.

— Если говорить о частном секторе, например, Прокопьевского муниципального округа, то здесь у нас выстроена работа с главами сельских поселений, — рассказывает Татьяна Лазарева, менеджер одной из страховой компании. — В каждом поселке создана своя группа в ватсап. Там жители обмениваются мнениями, делятся планами, туда стекается вся нужная информация. Именно в таких группах публикуются объявления о визите страховых агентов в село. Мы приезжаем на место, а клиенты нас уже ждут. В этом случае наши сотрудники заранее знают количество желающих купить полисы.

Некоторые селяне оформляют страховку на своих родственников и дарят услугу близким людям. Здесь нужно понимать: оплатить покупку полиса может любой, но возмещение ущерба при наступлении страхового случая получит лишь собственник имущества.

К примеру, бабушка оформила страховой полис на год, а потом решила продать дом. Жилище купили другие люди. Весной сюда пришла вода и затопила подвал. Выплату по страховке получают новые собственники, ведь они купили уже застрахованный дом. То же самое с имуществом, перешедшим по наследству.

— При наступлении страхового случая самое главное — взять



Мария Васильевна Мельникова из поселка Трудармейский (справа) охотно заключает договоры страхования имущества, потому что были случаи, когда страховые выплаты здорово помогли

справку о произошедшем событии, — уточняет Татьяна Анатольевна. — Например, если прошел ураган, и пострадали ваши надворные постройки — обращаемся в МЧС, если прорвало воду — в ЖЭК, и так далее. Такая справка становится обоснованием для дальнейших выплат страховой компании.

И еще один нюанс, теперь получить страховую выплату можно, не выходя из дома. Достаточно зайти на сайт своей компании, подгрузить пакет документов (паспорт, документ права собственности на жилье, справка — обоснование, фотографии объекта с нанесенным ущербом, реквизиты) в соответствующем разделе и отправить их в главный офис. Выплата придет на указанный вами счет. Немного хлопот, которые окупятся с лихвой, для

тех, кто позаботился о себе заранее.

В заложниках большой воды

Апрель 2004 года жители юга Кузбасса помнят по сей день. Для тысяч людей эта весна стала роковой. Кто-то лишился крова, а кто-то потерял родных и близких.

— Я такого ужаса никогда не видела, — признается Татьяна Анатольевна. — Поток воды сметал все на своем пути. Уносил с фундаментов целые дома, надворные постройки. Люди спасались на крышах. Пенсионеры не могли оперативно покинуть жилище и взобраться на дерево или какую-то другую возвышенность и погибали.

Татьяна Анатольевна стала очевидицей этих событий, так как местные страховые компании не



Надежда Петрова (справа) не ленится объяснять смысл и пользу страхового полиса во время обхода жителей поселка, дома которого могут попасть в зону подтопления

справлялись, и на помощь коллегам съезжались агенты из разных городов.

— Было очень много работы. Люди здесь активно страховались. Деревни близ Кондомы, случалось, подтопляло, поэтому о необходимости заблаговременно приобрести полис говорить не приходилось. Другое дело, что такого разгула стихии никто не ожидал. Помню, разбирали там страховой случай. Осмотрели дом, надворные постройки. Я хозяйке говорю: «Вот баня у вас капитальная, хорошая, не пострадала». А она в ответ: «Это не моя баня, мне ее в огород рекой принесло. Откуда и чья она даже не знаю».

Позже было подсчитано, что наводнение принесло очень большой ущерб, который оценивался в 700-750 миллионов рублей.

Представители ведущих СК РФ анализируют итоги прошлого года (в разрезе страхования недвижимости).

Дмитрий Пурсанов, директор розничного страхования «СберСтрахования»:

— Стихийные бедствия составляют примерно 12% всех страховых случаев. На них пришлось 20% выплат, а средний размер компенсации составил 115 тысяч рублей.

Средняя выплата по полисам страхования жилья — 78 тысяч рублей. Недвижимость страдает от различных происшествий, многие люди предпочитают заранее позаботиться о своем доме: по сравнению с позапрошлым годом количество россиян, оформивших полисы защиты недвижимости, выросло на 20%.

sberbankins.ru

Татьяна Ходеева, руководитель управления страхования имущества физлиц «АльфаСтрахование»:

— Анализ рисков, с которыми сталкиваются хозяева частных домов, показал, что самая частая причина обращений — пожар, на втором месте — повреждение водой. На третьем и четвертом местах оказались противоправные действия третьих лиц и стихийные бедствия.

Самыми опасными стихийными бедствиями для загородной недвижимости становятся ураганный ветер, а также наводнение и паводок.

В защите от непредвиденных расходов в таких ситуациях огромную роль играет страхование.

alfastrah.ru

Анастасия Бурчевская, управляющий директор департамента агентских продаж и работы с брокерами компании «Ренессанс Страхование»:

— Наши агенты могут оформить полис для загородного дома полностью онлайн. Таким образом, оформление полиса страхования дома занимает в 2 раза меньше времени.

Все сервисы теперь находятся в личном онлайн-кабинете агента: от калькулятора стоимости дома и расчета взноса по полису, описи имущества, согласования с андеррайтером (если это необходимо) до вызова службы экспертизы или проведения мобильного осмотра. Полисы оформляются в электронном виде, и их не требуется сдавать в компанию.

renins.ru

Цифры и факты

Срок страхования имущества в зоне подтопления истекает 1 апреля.

В среднем страховка обойдется жителю в 1,5% от стоимости дома. Например, если постройка стоит 300 тысяч рублей, годовая выплата будет 4,5 тысячи рублей.

Некоторые кузбассовцы могут рассчитывать на материальную поддержку региона. Помощь в размере 1 800 рублей позволяет застраховать конструктивные элементы от стихийных бедствий на 150 000 руб. Эта льгота полагается малообеспеченным кузбассовцам с доходом ниже прожиточного минимума и льготникам: многодетным семьям, семьям, имеющим приемных и опекаемых детей, одиноким пенсионерам и инвалидам, ветеранам Великой Отечественной войны, а также гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию.

В прошлом году более 1,7 тысячи жителей Кузбасса смогли застраховать свое имущество и благополучно справиться с последствиями паводка, практически половина из них — благодаря поддержке властей.

Страхование домов нормируют три ключевых закона:

■ глава 48 Гражданского кодекса РФ содержит основные требования ко всем видам страхования;

■ закон «Об организации страхового дела в Российской Федерации» говорит о правах и обязанностях страхователей и страховщиков, надзоре за страховыми компаниями;

■ закон «О защите прав потребителей» регулирует случаи, когда страховая компания необоснованно отказывается в выплате.

Чтобы оформить страховой полис, потребуются следующие документы:

■ свидетельство о праве собственности на земельный участок и дом или же выписка из ЕГРН;

■ Технический паспорт и любые другие бумаги, где есть планы и описания устройства дома;

■ паспорт или другое удостоверение личности;

■ чеки, гарантийные талоны и другие документы на дорогостоящее оборудование, инструменты и имущество, если страхуете их;

■ Заявление на страхование — его дает страховой агент, еще можно скачать на сайте страховой компании.

Ошибки

Из-за них вы рискуете не получить страховку

1. Несоответствие наступившего события тому, что указано в страховом полисе.

Например, вы застраховали загородный дом от пожара, а он пострадал от наводнения. Или пожар случился, но не в основном доме, а в отдельно стоящей бане, которая не была указана в перечне застрахованного имущества. Такой ущерб придется возмещать самостоятельно.

2. Нахождение застрахованного имущества вне места страхования. К примеру, если была застрахована лодка, и хранилась она в гараже зимой, но была переставлена в другое место и украдена — ущерб не будет покрываться страховой компанией.

3. Даже если дом застрахован от стихийных бедствий, вы вряд ли получите выплату за повреждения, причиненные «социальными бедствиями». Законными основаниями для отказа в выплате страхового возмещения являются военные действия, маневры или иные военные мероприятия; гражданская война, народные волнения или забастовки; изъятия, конфискации, реквизиции, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

Но если указанные пункты перечислены в договоре страхования, страховщик будет обязан выплатить эти суммы.

4. Основные причины отказов чаще всего связаны с факторами, на которые страхователь прямо или косвенно обязан влиять при эксплуатации объекта недвижимости.

Беспечность, что привела к порче или уничтожению застрахованной недвижимости, также предстоит оплачивать из собственного кармана. Пожар, начавшийся от непотушенной сигареты, использование электроприборов, которые не выдержала местная проводка, неправильная эксплуатация водопровода и т. д. — поводы для отказа.

5. Вы рискуете лишиться выплат, если нарушите правила, которые касаются действий при наступлении страхового случая. Сроки обращения за страховой выплатой, перечень необходимых документов, порядок обращения — все это имеет значение.

Эксперты настоятельно рекомендуют при наступлении страхового случая сразу звонить в колл-центр: сотрудники умеют спокойно и доходчиво объяснить человеку, который находится в состоянии стресса, что и в какой последовательности нужно делать.

Невыдуманные истории

Из опыта страхового агента

Леонид Алексеев

Для начала определимся с терминами. Страхователь — это человек, который хочет застраховать или уже застраховал квартиру, жизнь, здоровье и прочее. Это — мы, рядовые граждане. А страховщик — это страховая компания, которая продает полисы он-лайн и через агентскую сеть.

В журналистской практике было немало встреч со страховыми агентами. Поэтому я предлагаю небольшой рассказ, написанный «от их лица» — мною, разумеется.

История первая. Доверчивость.

Пожилый мужчина, которому я продал ОСАГО, потом рассчитал стоимость КАСКО, неожиданно

поинтересовался: «А страхованием квартир вы занимаетесь?»

Оказалось, что его дочь полгода назад ограбили, что называется, подчистую. Даже обувь вынесли. Она закупила все, что было утрачено. После чего поставила в квартире охранную сигнализацию и, сверх того, решила свое домашнее имущество еще и застраховать. Мужчина при мне договорился по телефону с дочерью Аней о том, что вечером я подойду, и мы оформим полис.

Адрес я записал и отправился к 20:00 в пункт назначения. Позвонил в домофон и на тоненькое «кто там?» бодро ответил: «страховой агент». Дверь открылась. Я поднялся на нужный этаж, где около квартиры меня уже встречала молодая женщина с плачущим ребенком на руках.

Она приветливо пригласила в квартиру.

Пристроив одежду, я вежливо поинтересовался: «Куда мы пройдем?» Вопрос «А что вы, собственно говоря, хотите?» поверг меня в ступор. «Вы Аня?» — уточнил я. Увы, это была не Аня. После недолгих разбирательств выяснилось, что в какой-то момент меня, видимо, «переклинило», и я слегка напутал: вместо д. 82, кв. 80 явился в д. 80, кв. 82.

И что после этого можно говорить о безопасности?!

История вторая.
Затопил квартиру... сверху

Пожилый мужчина — постоянный клиент нашей компании на протяжении многих лет, обратился в СК с паническим заявлением:

Отдельные показатели деятельности страховщиков в 2022 году (млн рублей)

	Страховые премии (взносы)	Выплаты по договорам страхования
Российская Федерация	1827886,7	896450,1
Кемеровская область	1029,1	611,4

Выплаты по договорам страхования в разрезе видов страхования в 2022 году (млн рублей)

	По добровольному страхованию						По обяза- тельному страхованию
	всего	личное				имуще- ствен- ное	
		всего	в том числе				
			жизни	от несчаст- ных случаев и болезней	медицин- ское		
Российская Федерация	733 488,6	543 266,4	351 948,9	34 039	157 278,4	190 222,2	162 961,5
Кемеровская область	294,2	277,8	—	5,4	272,4	16,3	317,3

Страховые премии (взносы) в разрезе видов страхования в 2022 году (млн рублей)

Российская Федерация	1 532 573,4	939 480,9	514 950,7	210 421,8	214 108,4	593 092,6	295 313,2
Кемеровская область	532,8	340	—	8,7	331,3	192,7	496,3

Источник: Росстат

На что обратить внимание, выбирая страховую компанию

Лицензия

У компании обязательно должна быть лицензия на конкретный вид страхования. Проверьте, есть ли лицензия именно на тот вид, который нужен вам. Это можно сделать на сайте Банка России и с помощью Справочника участников финансового рынка.

Тарифы

Страховые тарифы должны соответствовать требованиям, которые установил Банк России. Очень низкие тарифы могут быть признаком мошенничества. Примерную стоимость полиса можно рассчитать онлайн на сайте страховой компании. Прикиньте стоимость на сайтах разных компаний, сверьте цифры. Обратите внимание: чем больше рисков предусмотрено в договоре, тем выше цена страховки.

Репутация

Ориентируйтесь на известные компании с хорошей репутацией, которые давно работают на рынке.

Условия

Внимательно изучите условия страхования. Требуйте полный вариант договора, поскольку на бланке полиса прописано далеко не все. Особое внимание уделите пункту, где перечислены признаки страхового случая. Изучите, на что страховка не распространяется. Уточните у представителя компании процедуру возмещения ущерба в различных ситуациях, расспросите о сроках.

Мошенничество онлайн

Оформить полис онлайн можно на большинство видов страхования. Это удобно, экономит время, главное — не попасть на поддельную (фишинговую) страницу, которая дублирует сайт настоящей страховой компании. Поэтому внимательно проверяйте страницу, на которой планируете купить полис. Убедитесь, что это официальный сайт компании: обратите внимание на адрес в адресной строке браузера, на значок защищенного соединения или его отсутствие.

— Я нанес сильный урон соседям, затопил всю квартиру, вовек не смогу с ними рассчитаться...

По факту у него был полис гражданской ответственности (в т.ч. и на случай залива соседей).

Поехал я на осмотр и оценку ущерба. Дедуля жил в 119 квартире, соответственно, я заглянул в 116, которая находилась этажом ниже.

— У нас все в порядке, — сказал мне там.

Я удивился неадекватности вызова и поднялся к клиенту.

— Да верхних соседей я затопил! — рыдал мужчина.

Вы не поверите — при ремонте санузла застрахованного помещения рабочим удалось выкрутить водопроводную трубу аж до уровня верхнего этажа. И там действительно случился порыв, что привело к протечке. К счастью, все оказалось не так уж страшно, выплата был невелика, мужчина полностью рассчитался с соседями и живет с ними в мире по сей день.

История третья.

Настоящая страшная

Сразу понять, в чем дело я не смог, женщина буквально сходила с ума от истерики:

— Нас топит кровью!!

Приехал в жилой дом (большое трехэтажное строение), где в тот момент уже находились сотрудники полиции. С потолка на ковер третьего этажа действительно капала красная жидкость.

Попасть на чердак оказалось не так просто (я вспомнил случай с лифтом из фильма «Молчание ягнят»). Оказалось, из опрокинутой пятилитровой упаковки вытекал томатный сок.

Каким образом и кто его туда занес (лестница на чердак выдвигается из верхнего люка путем сложных манипуляций), узнать не удалось. Этот вопрос мучает меня до сих пор.

Ясно, что пролитый сок в страховой случай не входит.



ЦИТАТА: «Ничто не стоит так дешево и не ценится так дорого, как страховой полис во время наступления страхового события», — написали Илья Ильф и Евгений Петров.

Испытано на себе

Моя первая квартира, или Чудеса настойчивости

Ольга Зайкова

Реальная история из жизни журналиста-новокузнецанки

Июль 2023

Первая после выплаты кредитов заявка в несколько банков на ипотеку.

Результат — отказ. Причина — испорченная кредитная история.

Сентябрь

Получаю редакционное задание — написать статью по теме «исправление кредитной истории с целью получения ипотеки».

Начало октября

Еще раз отправляю заявку на ипотеку. В заявке указываю сумму «от фонаря», так как специально никаких расчетов не делала, цены на недвижимость особо не мониторили. При расчете ипотеки в калькуляторе инстинктивно отмечаю галочками все опции, влияющие на снижение процентной ставки по кредиту. Спустя всего несколько минут, к моему огромному удивлению, от банка приходит одобрение по ипотеке.

Середина октября

В смешанных чувствах на природном авантюризме принимаю решение идти ва-банк. Нахожу подходящий вариант квартиры, звоню ипотечному менеджеру и сообщаю новые условия заявки. Цена недвижимости — выше на 0,5 миллиона рублей. От опции, снижающей процентную ставку на несколько пунктов, но требующей единовременного взноса в размере 0,7 миллиона рублей, отказываюсь. Страхование недвижимости выбираю вдвое дешевле, в другой страховой компании, вместо той, которую рекомендует банк-заемщик. При этом экономлю до 3,5 тысячи в год. Отказываюсь от дополнительных услуг — оценки недвижимости (5-7 тысяч рублей), составления договора купли-продажи (2,5 тысячи рублей), юридической проверки (от 15 до 37 тысяч рублей) и услуг персонального менеджера (8 тысяч рублей). Решение всех перечисленных вопросов доверяю своему риэлтору. С мыслями «обидятся и откажут» готовлюсь к ответу менеджера, который сформировал повторно мою заявку с новыми условиями. И... снова неожиданно приходит положительное решение. Думаю...

Все еще октябрь 2023

Обращаюсь к риэлтору. Специалиста мне рекомендовали коллеги. И ее услуги стоят, минимум, на 50 тысяч рублей меньше, чем в любом другом агентстве недвижимости в нашем городе.



27 октября 2023

До моей сделки остается несколько дней — документы уже на проверке в банке, ждем с продавцами и риэлтором назначения часа Икс. С надеждой на чудо захожу в личный кабинет приложения, через которое ведется подготовка к сделке, чтобы еще раз полюбоваться на заветную фразу «Вам одобрено...».

10 ноября 2023

Всего полтора волнительных часа в офисе банка благодаря услуге «Электронные расчеты» (это 12 тысяч рублей, о которых я не пожалела ни одной секунды) и деньги кредитора на номинальном счете, с которого спустя несколько дней, после регистрации в Росреестре, они автоматически зачисляются на счета продавцов. А у меня в руках — папка с кредитным договором, графиком платежей, квитанцией с семизначной цифрой, договором купли-продажи, актом приемки-передачи, техническим паспортом на мою (пока, конечно, с обременением) квартиру.

13 ноября 2023.

Состоялась электронная регистрация собственности в Росреестре.

Что касается вопроса страхования

Во многом, это личное дело каждого, кроме одного пункта — страхование имущества прописано как обязательное условие в законе «Об ипотеке». Сэкономить можно только при выборе страховщика, при этом полис должен быть оформлен в компании, аккредитованной банком, который выдает займ. В дальнейшем, кстати, компанию можно менять, опять же выбирая из того

ИЗ ЛИЧНОГО ОПЫТА

Лет 15 назад на крышу частного дома, где я на тот момент проживала, среди ночи упал огромный тополь, который находился за забором придомового участка, и проломил не только черепицу, но и деревянную конструкцию под ней. Собственник жилья отдал бы за ремонт почти всю свою зарплату за месяц. Но у него было оформлено страхование имущества, поэтому семейный бюджет в том месяце не пострадал ни на рубль. А хозяин дома гордился собой — ведь его предусмотрительность в итоге привела не к убыткам, а к существенной экономии, так как стоимость возмещения по страховому случаю даже превысила цену страхового полиса.

списка, который одобрил банк. То есть в следующем после покупки жилья году можно будет провести новый анализ рынка страхования и заключить договор на более выгодных условиях.

Хорошо это или плохо, что у покупателя нет возможности отказать от страховки?

На первый взгляд, это деньги, выброшенные на ветер. Ведь никому не хочется думать при покупке квартиры или дома о том, что страховка когда-то действительно пригодится. Хочется верить, что никаких ЧП, прописанных в условиях страхования, с нами не произойдет. Пожар, наводнение, обрушение, взрыв — такое случается где-то, с кем-то, далеко от нас. Но беда как раз и не бывает ожидаемой — она обычно приходит внезапно. Буквально секунды могут разделить жизнь на «до» и «после». Мое мнение — лучше заплатить страховку, если вопрос касается чего-то серьезного — жизнь, здоровье, жилье. И пусть она не пригодится, чем пригодились бы, но ее не оказалось!

P.S.: Если бы редактор «ФК» обратился на месяц — полтора позже, и не произошли еще несколько «если» в этой истории, данной квартиры у меня бы не было!

Цифры

■ Моя двушка в кирпичном доме площадью 54,5 кв. метров с удачным расположением внутри района, с изолированными комнатами, отдельным санузлом и просторной кухней — почти 9 квадратных метров, стоила на момент сделки 3,5 миллиона рублей.

■ Первоначальный взнос составил 10,1% — 354 тысячи рублей (эти средства мне подарили!).

■ Ипотеку оформила на 20 лет под 15,2% годовых с учетом примененных скидок (1% — как зарплатному клиенту, 1% — за пользование банковским продуктом, включающим страхование жизни и здоровья, и 0,3% — за оформление сделки с помощью услуги «электронные расчеты»).

■ За все услуги по оформлению сделки я заплатила чуть меньше 30 тысяч рублей. Еще 20 тысяч рублей мне стоили услуги риэлтора. Сумма кредита — 3,146 миллиона рублей, ежемесячный платеж по ипотеке составляет около 42 тысяч рублей. Это приличная сумма для моего бюджета, но она не превышает 30% моего дохода. Правда, вкалывать придется по полной...

Finnombudsman.ru

Служба финансового уполномоченного создана государством для защиты прав потребителей финансовых услуг. Ее смысл — досудебное урегулирование споров потребителей финансовых услуг с финансовыми организациями, то есть решение спора без суда.

Финансовый уполномоченный рассматривает обращения потребителей в отношении услуг, оказываемых кредитными, страховыми, микрофинансовыми организациями и пр.

Вся процедура бесплатная: от приема обращения до принятия решения (в отличие от суда).

Обращения рассматриваются в течение 15 рабочих дней без визита клиента. Никуда не нужно ходить!

Решение финансового уполномоченного обязательно для исполнения финансовой организацией.

Три простых шага

шаг 1 Проверьте свой спор на сайте finnombudsman.ru: подлежит ли он рассмотрению финансовым уполномоченным? Это можно сделать, ответив всего на несколько простых вопросов.

шаг 2 Отправьте претензию в финансовую организацию. На сайте вы найдете подробную инструкцию по отправке претензии.

шаг 3 Обратитесь в службу, если вам не ответили в срок или вы не согласны с ответом. Обращение можно подать через личный кабинет на сайте. После вынесения решения финансовая организация обязана будет его исполнить.

Обращаемся, когда...

1. вам была оказана финансовая услуга для личных, семейных, бытовых или иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Размер имущественного требования не превышает 500 000 рублей. По ОСАГО и по спорам с НПФ — без ограничения суммы.

3. Со дня возникновения спора с финансовой организацией прошло менее 3-х лет.



Контактный центр
8 (800) 200-00-10,
понедельник-пятница с 8:00 до 20:00 (МСК), кроме нерабочих праздничных дней, бесплатный звонок из регионов России

Каникулы для налогов

Начало 2024 года ознаменовано введением новых и продлением прежних налоговых льгот на региональном уровне. Рассмотрим, какие преференции для бизнеса будут действовать в Кузбассе в 2024 году

Евгения Райнеш

Льгота на прибыль

До 2027 года с 10 до 5 процентов снижена ставка по налогу на прибыль организаций при применении инвестиционного налогового вычета. Его могут применять субъекты малого и среднего предпринимательства (за исключением осуществляющих деятельность в сфере добычи полезных ископаемых, оптовой торговли и торговли автотранспортными средствами); субъекты инвестиционной, инновационной и производственной деятельности.

Предприятия малого и среднего предпринимательства (кроме действующих в сфере добычи полезных ископаемых, оптовой торговли и торговли автотранспортными средствами) могут применять инвестиционный налоговый вычет, в том числе в отношении зданий, сооружений и передаточных устройств со сроком полезного использования от двадцати лет и более; установлено право уменьшать сумму налога на прибыль организаций на расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки.

До 2025 года продлена пониженная ставка налога на прибыль организаций (13,5 вместо 17 процентов), подлежащего зачислению в областной бюджет. Льгота распространяется на управляющие компании и базовые организации технопарков, субъектов инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, а также субъектов инвестиционной деятельности, которые ведут добычу метана из угольных пластов

УТОЧНЕНИЕ: в Кузбассе добычу метана ведет только ООО «Газпром добыча Кузнецк», дочка «Газпрома».

Согласно налоговому законодательству, ставка налога на прибыль составляет 20 процентов и распределяется между федеральным бюджетом (3 процента) и региональным (17 процентов).

Так же до 2025 года введены налоговые льготы для организаций, работающих в сфере информационных технологий. Для них в два раза снижен налог на имущество. Право на применение пониженных ставок есть у организаций, основным видом деятельности которых указано «Издание программного обеспечения», «Разработка компьютерного программного обеспечения», «Деятельность в области защиты информации»,



«Деятельность по обработке данных».

Социальному бизнесу

До 31 декабря 2025 года для социальных предпринимателей при применении упрощенной системы налогообложения (УСН) действует снижение налоговой ставки с 15 до 5 процентов, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, и с 6 до 1 процента — если объектом налогообложения являются доходы.

Отметим, аналогичные налоговые ставки действуют в нашем регионе с 2020 года для социально ориентированных некоммерческих организаций.

По данным фонда развития предпринимательства Кузбасса за 2023 год в федеральный реестр социальных предпринимателей было включено 195 компаний. Из них 145 социальных предпринимателей подтвердили свой статус, 50 предпринимателей получили этот статус впервые.

На текущий момент в федеральном реестре социальных предпринимателей 192 компании — из Кузбасса (3 компании вышли из реестра из-за изменения места жительства предпринимателя и ликвидации компаний).

Оператором по приему заявок социальных предпринимателей является Муниципальный некоммерческий Фонд поддержки малого предпринимательства Кемерово.

Индивидуальным предпринимателям

До 1 января 2025 года продлено действие «налоговых каникул» для индивидуальных предпринимателей. Ставка ноль процентов

устанавливается для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную и (или) патентную систему налогообложения. Освобождаются от налога на первые два года предприниматели, которые ведут бизнес в производственной, социальной, научной сферах, оказывают бытовые или гостиничные услуги. Нулевая ставка применяется в течение двух налоговых периодов с момента регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Для «упрощенки» один налоговый период — год, для патента — от 1 до 12 месяцев.

Срок действия каникул ИП продлевали несколько раз. В последней редакции закон действует до 1 января 2025 года. Это значит, что если сроки еще раз не продлят, налоговые каникулы действуют только до конца 2024 года.

Эта льгота, кстати, не действует по умолчанию по всей России, а только там, где власти приняли соответствующий закон. С 2022 года введено правило, по которому регионы могут продолжать предоставлять налоговые каникулы до конца 2024 года.

С начала года снижен размер транспортного налога. Он — региональный. Деньги налогоплательщиков тратят (в том числе) на строительство дорог

У нас это — закон от 09.12.2020 № 144-ОЗ — продление Закона Кемеровской области от 06.05.2015 № 32-ОЗ «Об установлении налоговой ставки в размере 0 процентов для налогоплательщиков — индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, патентную систему налогообложения».

Кроме того, для создания благоприятных налоговых условий с 2020 года в Кузбассе действует специальный налоговый режим —

налог на профессиональный доход. Его могут применять те физические лица и индивидуальные предприниматели, кто получает доходы от деятельности, при осуществлении которой не имеет работодателя и не привлекает наемных работников. Ставка составляет четыре процента с доходов, полученных от физических лиц, шесть процентов — с доходов, полученных от организаций и индивидуальных предпринимателей.

А так же...

— Разрешено возмещать НДС в ускоренном режиме без гарантий. Раньше вернуть НДС в заявительном порядке могли только крупные компании — участники налогового мониторинга. Остальные компании и ИП на ОСН для ускоренного возмещения должны были предоставить банковскую гарантию или поручительство. До конца 2025 года почти все ИП и компании могут возместить НДС в ускоренном режиме. Исключения: бизнес в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства.

— Отменен НДС с материальной выгоды. Чаще всего материальная выгода возникает, когда компания или ИП выдает займы сотрудникам под низкий процент или совсем без него. Если выгода была в 2023 году, платить с нее НДС не надо.

— Снижен размер транспортного налога для дорогих легковых автомобилей. До 2022 года при расчете налога для машин стоимостью от 3 до 10 миллионов рублей применялся повышающий коэффициент — 1,1 или 2. Теперь эти коэффициенты отменили.

— Заморожены налоги на имущество и землю. Если у недвижимости или земельного участка с 2023 года повысилась кадастровая стоимость, для расчета соответствующего налога нужно использовать кадастровую стоимость на 1 января 2022 года. Если в 2023 году кадастровая стоимость снизилась — нужно использовать новую, более низкую.

Растем!

В сфере МСП сегодня работают почти 363 тысячи кузбассовцев. В области зарегистрированы более 69 тысяч субъектов МСП, причем около 12 тысяч из них — вновь созданные. Количественный рост: с 81,3 тысячи в 2022 году до 117,7 тысячи в 2023 году, то есть на 44,6 процента.

Интерес бизнесменов Кузбасса к экспортной деятельности тоже уверенно растет: количество

получателей услуг областного Центра поддержки экспорта увеличилось на 32 процента.

Так как поиск финансовых ресурсов для развития — неотъемлемая часть бизнеса, услуги Государственного фонда поддержки предпринимательства Кузбасса становятся все более востребованными: количество начинающих предпринимателей, получивших льготную финансовую поддержку, в прошлом увеличилось в 2 раза. Отметим, что больше всего получателей услуг занимаются оптовой торговлей, розничной торговлей и производством. Объем финансовой поддержки, полученной бизнесом Кузбасса при участии Фонда в 2023 году, составил более 1,4 миллиарда рублей.

Марина Ларина

Именно с развития профессионального волонтерства началась реализация первой Программы повышения финансовой грамотности населения Кузбасса в 2010 году. С тех пор прошло 14 лет.

Итог — волонтерская команда более тысячи человек, которая растет с каждым днем. К ней присоединяются такие вот интересные люди, как мама Татьяны Муратовой — она, раз «обжегшись на кипятке», помогает другим горько не ошибиться. Впрочем, обо всем по порядку.

Финансовых волонтеров условно можно разделить на:

- практиков;
- организаторов;
- партнеров.

Я обратилась к представителю каждой категории с просьбой коротко рассказать о смысле своей деятельности. И вот что получилось.

Профессия такая — людей от беды защищать (волонтер-практик)



Анжелика Новикова, руководитель направления массовых видов страхования филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Кемеровской области:

— Помощь людям в тяжелой ситуации (в том числе финансовой) входит, собственно, в мои основные профессиональные обязанности, и тут невозможно оставаться спокойной, холодной или бессердечной. Стихия иногда наносит страшный ущерб, я неоднократно видела это собственными глазами. Только за 2023 год наш филиал выплатил страховое возмещение 120 своим клиентам — физическим лицам, пострадавшим от стихийных бедствий.

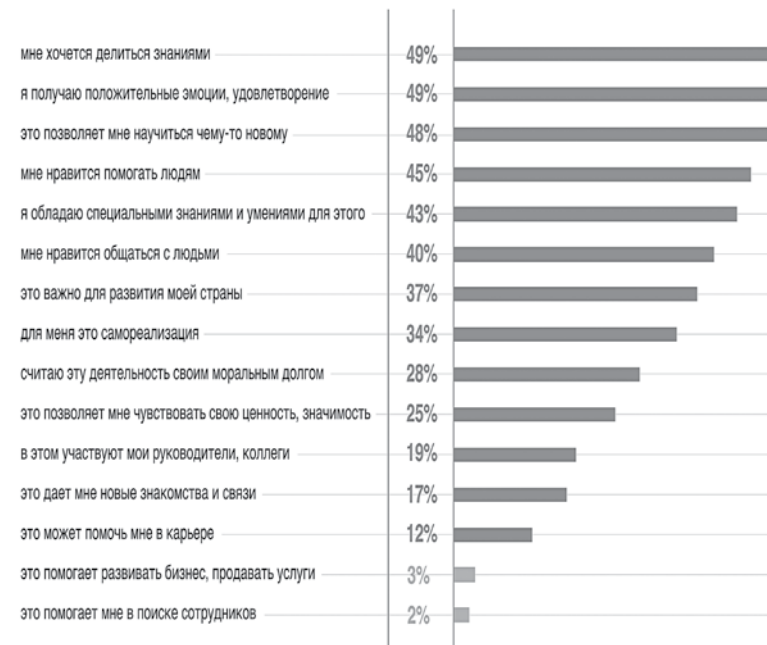
Вот только последний пример. В Анжеро-Судженске страховой агент напрасно потратил время на убеждение жителей одной из улиц застраховать недвижимость, в том числе на случай пожара. Буквально через неделю из-за искры, отлетевшей от мангала с шашлыками, там сгорело пять домов. Предстоят судебные разбирательства по возмещению ущерба, подача исковых требований к виновнику пожара. Их можно было бы избежать, если бы гражданская ответственность виновника была застрахована. Но, повторяюсь, страховать свое имущество и рисковать не захотели, о чем потом сильно пожалели. Во время пожара одна из женщин работала в теплице — в ней какое-то время ей потом пришлось и жить, потому что от дома осталось только пепелище.

Очень много наших клиентов обращаются в компанию по страховым случаям из-за разгула стихии. Не так давно с дома в поселке городского типа Яя сильным ветром сорвало часть крыши, повредило кровлю. Дом застрахован, документы на урегулирование страхового случая

Мы множимся

Волонтеры финансового просвещения спасают людей от мошенничества, обучают азам рыночной экономики и элементарным навыкам обращения с деньгами

Мотивация волонтерской деятельности



сейчас на рассмотрении, и вопросов по выплате нет: стихия — это страховой случай. Замечу, что в полисах нашей СК в принципе минимальное число исключений. Наш клиент получит страховую выплату.

В силу своих профессиональных обязанностей я регулярно просматриваю сводки МЧС: так вот, в 2023 году в Кузбассе было порядка 2650 случаев пожара, или около 50 еженедельно. Все ли пострадавшие были застрахованы? Со своей стороны, наш филиал в прошлом году выплатил более 21 миллиона рублей, основная масса застрахованного имущества пострадала от стихийных бедствий и пожаров (выплаты почти 17 миллионов рублей).

Чем можем — поможем. Волонтер-организатор



Татьяна Муратова, директор Муниципально-автономного культурно-музейного комплекса:

— Лично я не могу оставаться в стороне, когда вижу, что человеку рядом плохо, ему нужна помощь. Видимо поэтому я стала волонтером. Началось все в 2020 году, когда людям, находящимся в самоизоляции, нужно было принести лекарства, продукты, газеты.

Сегодня, в качестве волонтера финансового просвещения, делаю что могу, как говорится «чем можем — тем поможем». В Юргинском муниципальном округе

20 библиотек, и в каждой из них регулярно проходят мероприятия с целью повышения финансовой грамотности. В частности, по областному проекту финансовой грамотности населения Кузбасса ведем «Финансовые гостиные» (и не только).

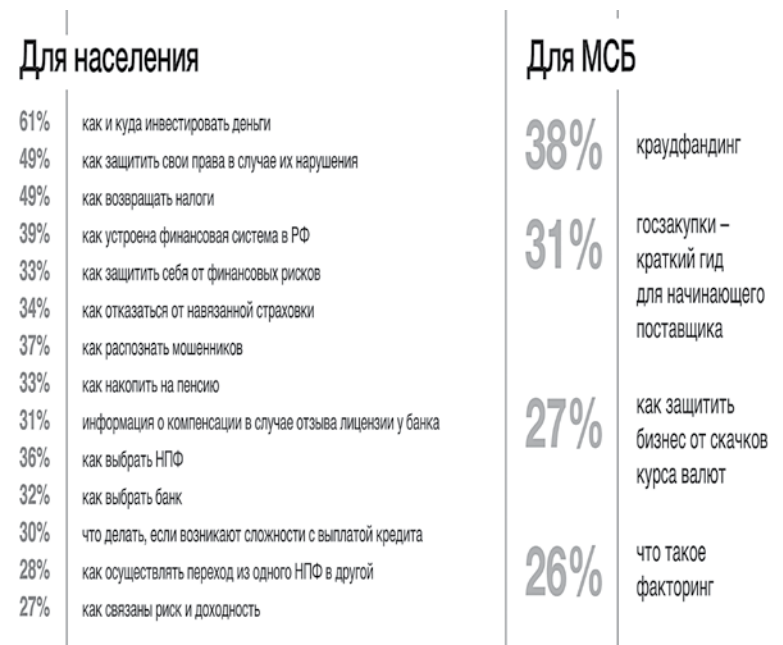
В январе, например, я помню встречу на тему «Финансовая подушка безопасности, личные сбережения, пенсии», на которую собирались люди серебряного возраста. А на 10 февраля запланирован разговор про финансовое воспитание ребенка, здесь, понятно, будут школьники.

Чаще всего спикерами на таких встречах выступают наши сотрудники: тщательно готовятся, изучают тему. Но в текущем году поступил запрос на организацию мероприятий, где будут лекторами уже профессиональные представители финансовых институтов, которые заинтересованы в просвещении населения. С удовольствием! Мы рады. Включили эти события в план на апрель, май.

Точно знаю, что во время подготовки к беседе, лекции, разговору, сотрудники повышают собственную финансовую компетентность. Она тем более растет, когда люди делятся собственным опытом, увы — чаще негативным. Если неприятность коснулась тебя хоть раз, ты уже точно будешь настороже.

У меня, слава богу, неприятностей не было, знаю про варианты мошенничества, К «обороне» готова. Но моя мама три года назад попала в неприятную ситуацию. Ее «обработывали» по телефону

Топ самых сложных тем для просвещения



Источник: ФОМ Банк России

три недели! Якобы мошенники оформили на нее большой кредит в Сбербанке. Она молчала, не спала, не ела с этим камнем на душе и лишь потом поделилась со мной. Я сразу сказала — это обман. Посоветовала поехать в банк, что она и сделала. Там маму успокоили, сказали, что кредита нет, посоветовали не поддаваться на разводку. Опыт пошел на пользу, теперь она не только сама не разговаривает с незнакомцами, но всем приятельницам рассказывает про этот случай, дает советы.

То есть, по факту, присоединяется к волонтерству финансового просвещения.

«Мне нетрудно помогать». Волонтер-партнер

Мария Зверева — бизнес-леди из Прокопьевска. Предприятие она зарегистрировала в 2010 году. Тогда изготовлением и доставкой пиццы, суши, роллов в небольшом кузбасском городе еще никто не занимался, Мария Александровна первая осваивала этот бизнес.

— С каждым годом работать труднее, — рассказывает она. — Крупные федеральные предприятия, естественно, обладают большими возможностями и пытаются потеснить местных. Стараемся чем-то отличаться от других, выделяться на рынке. В частности, приняли участие в региональном проекте повышения финансовой грамотности.

Теперь наши сотрудники, доставляющие заказы, прикладывают к ним брошюры, буклеты или листовки, в которых расска-

зывается о том, как не попасться на уловки мошенников. Также на упаковку товаров наклеиваем QR-коды, позволяющие перейти на портал Регионального центра финансовой грамотности Кузбасса (rcfgk.rf). Печатную продукцию и наклейки получаем в Муниципальном фонде поддержки малого предпринимательства (МФ ПМП) Прокопьевска.

Лично я уверена, что про случаи финансовых обманов нужно говорить как можно больше, буквально трубить на каждом шагу!

У нас недавно был случай, когда заказчик попросил привезти продукцию на сумму в 2 500 рублей. Предупредил: «Плачу наличными, но купюра только номиналом 5 000 рублей. Поэтому 2 500 рублей вам надо перечислить прямо сейчас, до доставки, онлайн» — и сказал, куда именно. Понятно, требовать сдачу перед покупкой товара способен лишь мошенник.

Во время стажировки новичка мы обязательно рассказываем ему про финансовые обманы, тем более, что однажды курьер уже попался таким образом, перевел «сдачу» в 3 000 рублей, в то время как заказ оказался ложным.

Хитрость обманщиков не знает границ, говорят, к примеру: «Мы на чай вам оставим 1 000 рублей, только перечислите сначала 4 000, а потом дадим 5 000 рублей». Так что знание, опыт, обдумывание ситуации в любом моменте, который касается денег, просто необходимы.

Окончание на стр. 8



123 волонтера Кузбасса получили областные награды в честь Международного дня добровольца (5 декабря 2023 года)

Мы множимся

Окончание. Начало на стр. 7

Говорят, «информация — деньги», но это не значит, что за нее надо платить. Обладая информацией можно избежать лишних трат. Например, я советую коллегам-предпринимателям брать кредиты в нашем Муниципальном фонде, там годовой процент составляет от 10 процентов годовых, никаких страховок, только залог. Мелкий, средний бизнес не может позволить себе взять кредит под 15-20 процентов годовых, а здесь — да, документов побольше придется собрать, зато меньше платить. Сама пользуюсь, меня все устраивает, самый низкий процент из тех, что я знаю.

Мне нетрудно помогать людям, лишь бы они избегали неприятных ситуаций, не поддавались на обман и понимали, что при пользовании деньгами всегда надо быть на чеку. Чтобы было, чем пользоваться!



Бизнес-леди Мария Зверева в окружении сотрудников



Сельский финансовый фестиваль в Ленинске-Кузнецком (2023 год)



Станислав Черданцев, глава Гурьевского муниципального округа (слева) и Игорь Малахов, министр финансов Кузбасса, поздравляют победительницу конкурса «Лучший рисунок на тему финансовой грамотности» (октябрь 2023). AKO.RU

Мы читали газету за вас

Вы пролистали «ФК» и собираетесь его выбрасывать? Тогда оставьте себе эту памятку

✓ Каждый кузбассовец может реализовать заветный проект, привлекая бюджетные средства

Стр. 2

✓ Новые льготы для бизнеса способны укрепить его в 2024 году

Стр. 5

✓ Лучший способ спастись от депрессии — помочь человеку, которому в данный момент труднее

Стр. 7,8

Финансовые перспективы

Изменения в законодательстве, которые в той или иной мере могут коснуться вашего кошелька

Что происходит: в текущем году появится индивидуальный инвестиционный счет третьего типа (ИИС-3).

Почему: человек с помощью инвестирования должен уметь накапливать: на покупку недвижимости, образование, пенсию. По ИИС-3 увеличили срок минимального владения для получения налоговых льгот.

Что делать: по ИИС-3 можно вернуть налоговый вычет 13% от суммы внесенных средств. База для налогового вычета с внесенных на счет денег — 400 тысяч рублей в год. Внесли 400 тысяч — вернете 52 тысячи рублей.

Что происходит: с 21 января банки должны сообщать о полной стоимости кредита и реальной ставке. Теперь они обязаны включать цену всех платных сервисов в стоимость кредита и напоминать о праве отказываться от них.

Почему: все платежи, связанные с кредитом, такие, как ежегодные процентные ставки, комиссии за выдачу и обслуживание кредита, стоимость страхования, а также возможные штрафы и пени должны быть ясно объявлены в информационной документации и договоре кредита

Что делать: реальная ставка будет показывать полную стоимость кредита в процентах годовых, что поможет вам сравнить разные предложения от различных банков, принять более осознанные решения и более точно оценить свои финансовые возможности.

Газета «Финансовый консультант» №1 (069)

Главный редактор: Валерий Александрович Качин

Редактор выпуска: Лариса Филиппова

Журналисты: Л. Алексеев, В. Александров,

М. Бастрыгина, И. Гаан, Е. Райнеш

Фото: Я. Беляев, И. Гаан

Консультанты: В.И. Гончарова, Н.В. Смирнова

Служба распространения: (3842) 35-45-78

Коммерческая служба: (3842) 35-45-78; 76-38-28

Цена свободная

Учредитель и издатель: ООО «Кузнецкий край»

Адрес учредителя и издателя: 650023, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Октябрьский, 616, к. 4

650023, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Октябрьский, 616, к. 4

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кемеровской области ПИ №ТУ42-00971 от 30.08.2019 г.

Тираж: 5 000 экз.

Ответственность за достоверность рекламных материалов несут рекламодатели. Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции. Использование материалов частично или полностью допускается только с письменного разрешения редакции и обязательной ссылкой на газету.

Адрес типографии: ООО «ПРИНТ», 650070, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 31г, оф. 8

Дата выхода в свет: 20.02.2024 г.

12+

В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ:

ГДЕ РОДИЛСЯ, ТАМ И ПРИГОЖУСЬ